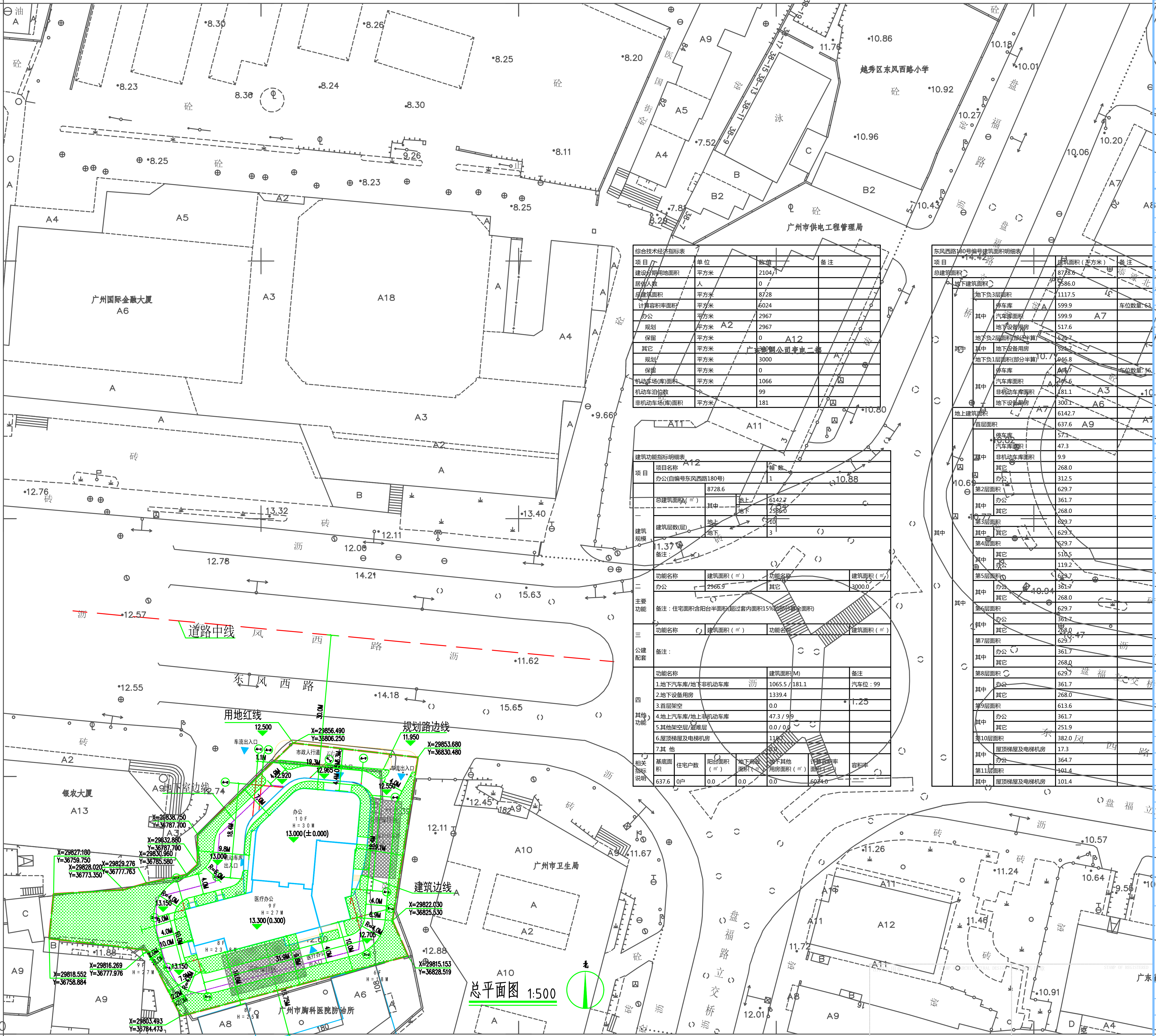
广州国际金融大厦
A6
广州市供电工程管理局
越秀区东风西路小学
广东电网公司变电二部
银农大厦
A13
广州市卫生局
广州市胸科医院防治所
广东省丝绸集团公司
亚洲金融中心
泰峰大厦
道路中线
东 风 西 路
用地红线
规划路边线
建筑边线
地下室边线
车流出入口
市政人行道
机动车库出入口
办公
10F
H=30M
13.000(±0.000)
医疗办公
9F
H=27M
13.300(0.300)
8F
H=23.8M
医疗办公出入口
X=29856.490
Y=36806.250
X=29853.680
Y=36830.480
X=29822.030
Y=36825.530
X=29815.153
Y=36828.519
X=29838.750
Y=36787.700
X=29832.880
Y=36787.700
X=29830.960
Y=36785.580
X=29827.180
Y=36759.750
X=29828.020
Y=36773.350
X=29829.276
Y=36777.763
X=29816.269
Y=36777.976
X=29818.552
Y=36758.884
X=29803.493
Y=36784.473
12.500
11.950
12.920
12.965
12.550
13.000
13.150
12.705
30.0M
19.3M
18.4M
9.8M
7.0M
4.9M
R=6.0M
R=4.0M
4.0M
6.9M
10.0M
31.9M
28–34–11(11)
28–34–12(9)
28–34–11(8)
28–34–11(16)
36.75
37.00
30.00
29.80

总平面图 1:500

综合技术经济指标表

项 目	单 位	数 值	备 注
建设分期用地面积	平方米	2104	
居住人数	人	0	
总建筑面积	平方米	8728	
计算容积率面积	平方米	6024	
办公	平方米	2967	
规划	平方米	2967	
保留	平方米	0	
其它	平方米	3000	
规划	平方米	3000	
保留	平方米	0	
机动车场(库)面积	平方米	1066	
机动车泊位数	个	99	
非机动车场(库)面积	平方米	181	

建筑功能指标明细表

项 目	项目名称				幢 数		
	办公(自编号东风西路180号)				1		
一 建筑 规模	总建筑面积(㎡)		8728.6				
			其中	地上	6142.7		
				地下	2586.0		
	建筑层数(层)		地上		10		
			地下		3		
	备注：						
二 主要 功能	功能名称		建筑面积（㎡）		功能名称		建筑面积（㎡）
	办公		2966.9		其它		3000.0
	备注：住宅面积含阳台半面积(超过套内面积15%的部分算全面积)						
三 公建 配套	功能名称		建筑面积（㎡）		功能名称		建筑面积（㎡）
	备注：						
四 其他 功能	功能名称				建筑面积(M)		备注
	1.地下汽车库/地下非机动车库				1065.5 / 181.1		汽车位：99
	2.地下设备用房				1339.4		
	3.首层架空				0.0		
	4.地上汽车库/地上非机动车库				47.3 / 9.9		
	5.其他架空层/避难层				0.0 / 0.0		
	6.屋顶梯屋及电梯机房				118.7		
	7.其 他				0.0		
相关 指标 说明	基底面积	住宅户数	阳台面积（㎡）	地下商业面积（㎡）	地下其他用房面积（㎡）	计算容积率面积（㎡）	容积率
	637.6	0户	0.0	0.0	0.0	6024.0	——

东风西路180号编号建筑面积明细表

项 目				建筑面积（平方米）	备 注
总建筑面积				8728.6	
其中	地下建筑面积			2586.0	
	其中	地下负3层面积		1117.5	
		其中	停车库	599.9	车位数量: 63
			汽车库面积	599.9	
			地下设备用房	517.6	
		地下负2层面积(部分半算)		521.7	
		其中	地下设备用房	521.7	
		地下负1层面积(部分半算)		946.8	
		其中	停车库	946.7	车位数量: 36
			汽车库面积	465.6	
			非机动车库面积	181.1	
			地下设备用房	300.1	
	地上建筑面积			6142.7	
	其中	首层面积		637.6	
		其中	停车库	57.1	
			汽车库面积	47.3	
			非机动车库面积	9.9	
			其它	268.0	
			办公	312.5	
		第2层面积		629.7	
		其中	办公	361.7	
			其它	268.0	
		第3层面积		629.7	
		其中	其它	629.7	
		第4层面积		629.7	
		其中	其它	510.5	
			办公	119.2	
		第5层面积		629.7	
		其中	办公	361.7	
			其它	268.0	
		第6层面积		629.7	
		其中	办公	361.7	
			其它	268.0	
		第7层面积		629.7	
		其中	办公	361.7	
			其它	268.0	
		第8层面积		629.7	
		其中	办公	361.7	
			其它	268.0	
		第9层面积		613.6	
		其中	办公	361.7	
			其它	251.9	
		第10层面积		382.0	
		其中	屋顶梯屋及电梯机房	17.3	
			办公	364.7	
		第11层面积		101.4	
		其中	屋顶梯屋及电梯机房	101.4	

广州市尚城建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHANGCHENG ARCHITRCTURAL DESIGN CO.,LTD
国家甲级工程设计证书号：A144001917
National Architectural Design Licence NO(Grade First):A144001917
规划丙级设计证书号：（粤）城规编（183007）号
Planning Design Certification Licence NO(Grade C):183007号
http://www.SCA-CN.com

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

版修号 REV.NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			

平面示意图 KEY PLAN

绘图人 DESIGNED	肖云 肖云	
设计人 DESIGNED	肖云	
校对人 CHECKED	陈顺明	
专业负责人 CHIEF	赵建民	
项目负责人 PROJECT LEADER	张军超	
审核人 APPROVED	张军超	
审定人 AUTHORIZED	张军超	
项目设计号 DESIGN NO.	2011-01	
建设单位 CLIENT	广州金通泰房地产开发有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	新建医疗办公楼1幢	
子项名称 SUB-PROJECT NAME		

图纸名称 DRAWING TITLE.
总平面图

STAMP OF REGISTERED

设计阶段 JOB STAGE	竣工图	日期 DATE	2019.03.15
专业 DISCIPLINE	建筑	版次 VERSION	第一版
图号 DRAWING NO.	J-01	审图编号 REVIEWED NO.	FJ-2014-696-I13